

# Prislister 2022

## Kommunale avgifter og betalingssetar



Vedteke av Hyllestad kommunestyre 09.12.2021

## Fellestenester

**Purregebyr** (sentralt fastsett) p.t. kr 35,- ved 1. gangs purring

**Forseinkingsrente** (sentralt fastsett), p.t. 8 %.

Vidare innkrevjing skjer gjennom inkassoselskap, noko som vil føre til ytterlegare kostnader.

Kjøp av kopiar	Lag/org
Enkle kopiar A4 svart/kvit	3,-
Enkle kopiar A4 farge	5,-
Enkle kopiar A3 svart/kvit	5,-
Enkle kopiar A3 farge	10,-
Telefaks (sending/mottak pr ark)	5,-

### Utleige av kommunale bygg til private og forretningsføremål

Takstar for privatpersonar som nyttar kommunale bygg til møte, lag og større arrangement (dåp, konfirmasjon, gravferd m.m.)

Kr 100,- per time, max 1.500 per dag.

### Utleige av møterom i kommunale bygg til lag og organisasjonar

Kr 100,- per time for lag og organisasjonar som kjem utanfrå kommunen eller tek inngangspengar til arrangement.

For andre vert møtelokala stilt vederlagsfritt til disposisjon ved kveldsmøter og andre møter, etter nærare avtale. (Eigne satsar i Hyllestadhallen).

### Utleige av lokaler i kommunehuset til næringsverksemd

Leige kr 1.200,- pr. m<sup>2</sup>.

Leigesats er inkludert bruk av fellesareal som m.a. kantine og møterom, reinhald, kommunale avgifter, forsikring og tilgang til breiband.

Leige av kommunale bustader (ikkje mva)		2021	2022
Ytre Bøe - nr 1		6 010	6 130
Ytre Bøe - nr 3		4 970	5 070
Rekkjehusvære i Hola x 4		4 970	5 070
Myklebu nr 12 (største, inkl fiber)		10 190	10 190
Myklebu x 2, (inkl fiber)		8 150	8 150
Myklebustlia 7 og 9, 4 leil	2	5 670	5 785
Aldersbustad Leirvik	3	5 670	5 785
Gartneritomta 4-roms	2	9 180	9 180
Gartneritomta 3-roms	4	7 650	7 650

Leiga er inkludert kommunale avgifter, straum kjem i tillegg.

Barnehage	2021	2022
100 % plass	2 500	2 500
60 % plass	1 500	1 500

Overtidsgebyr ved for sein henting; Kr 300,- pr. påbyrja halvtime.  
 For eit barnehageår betalar ein for 11 månader, og juli månad er betalingsfri.  
 Kjøp av ekstra timar: Kr 75,- pr. time

**Matpengar pr. månad:**

kr. 300,- for 100 % plass

kr. 200,- for 60 % plass

**Søskenermoderasjon:**

50 % søskenermoderasjon frå og med barn nr 2.

**Bygdebok for Hyllestad**

Bygdebok	per band	250
Bygdebok	samla 2 band	400
Ev. porto kjem i tillegg		

Skulefritidsordning (SFO)	2021	2022
Korttid, opphald 7 t/v	1 235	1 235
Halv plass 8-14 t/v	1 840	1 840
Heil plass, frå 15 t/v	2 340	2 340
Per veke utan skule (ferietilbod)	1250	1 250
Einskilddagar	201	210
Einskildtimar	65	65

Satsar er oppgitt per mnd.

Månadleg betaling for det faste tilbodet som fell saman med skuleruta.

For SFO-tilbodet utover skulen sine 38 veker vert det betaling per veke.

Betaling for planleggingsdag som ikkje ligg inne i ordinær SFO-tid som ein-skilddagar.

Det vert eiga påmelding for desse tilboda.

Når ein reknar ut pris for plass er det opningstida dei aktuelle dagane ein går ut frå.

### Søskenmoderasjon

30 % for barn nr 2

50 % for 3. barn og fleire

Inga kopling mellom SFO og barnehagen når det gjeld søskenmoderasjon.

### For sein henting

Overtidsgebyr ved for sein henting er kr 175,-

per påbyrja 0,5 time.

Vaksenopplæring	2021	2022
Oppmelding til privatiskeksamen	600	600
Norsk- og samfunnsopplæring på kveldstid	50	50

per time

Utleige av Hyllestadhallen	2021	2022
Heile idrettshallen pr. time	500	500
Heile idrettshallen pr. dag	3 000	3 000
Sal 1/3 pr. time	200	200
Sal 1/3 pr. dag	1 800	1 800
Garderobeanlegg (per gong t.d. fotballkamp)	200	200
Treningsstudio, pris pr. brukar mnd.	500	500
Treningsstudio, pris pr. brukar pr. halvår	2 400	2 400
Treningsstudio, pris pr. brukar pr. år	3 600	3 600

Halv pris for medlemmer i Hyllestd idrettslag på treningsstudio.

Hyllestad og Fjaler kulturskule	2021	2022	Merknad
Elevplass musikk, unge t.o.m. vidaregåande - 20 min	3 390	3 390	per skuleår
Elevplass musikk, unge t.o.m. vidaregåande - 30 min	5 085	5 085	per skuleår
Elevplass musikk, unge t.o.m. vidaregåande - fordjupning	6 780	6 780	per skuleår
Elevplass musikk, vaksne - 20 min	4 390	4 390	per skuleår
Elevplass musikk, vaksne vidaregåande - 30 min	6 585	6 585	per skuleår
Elevplass musikk, vaksne - fordjupning	8 780	8 780	per skuleår
Skulekorpsmedlem - instrumentalundervisning	2 674	2 674	per skuleår
Musikk frå livets byrjing (ikkje tilbod i 2022)	1 145	1 145	per semester (12 veker)
Lærebøker musikk		Kostpris	
<i>Dans - teater - skapande skriving</i>			
Elevplass, unge t.o.m. vidaregåande	2 674	2 674	per skuleår
Elevplass, vaksne	4 390	4 390	per skuleår
<i>Visuell kunst - bilete - kreativ verkstad</i>			
Elevplass, unge t.o.m. vidaregåande	2 674	2 674	per skuleår
Materiellavgift (tillegg til elevplass)	500	500	per skuleår
Elevplass, vaksne	4 390	4 390	per skuleår
Materiellavgift (tillegg til elevplass)	500	500	per skuleår
Søskenmoderasjon - 15 % søsken 2, 30 % frå og med søsken 3			
Fleirfagsrabatt dans - 15 % gruppe2, 30 % frå og med gruppe 3			
<a href="#">Moderasjonane gjeld kun for dei ordinære plassane og ikkje for vaksne elevar.</a>			
<i>Utleige av utstyr</i>			
Instrumentleige (gitar, fele eller ukulele)		1 000	per år
<i>Sal av tenester til organisasjonar og institusjonar</i>			
Skular, barnehagar og sjukeheimar			Reelle lønsutgifter inkl. sos.avg. og reisekostnad
Dirigent/instruktør - lag for barn og unge		515	per time
Dirigent/instruktør - lag for vaksne		668	per time
Prosjekt, musikartenester			Reelle lønsutgifter inkl. sos.avg. og reisekostnad

## Helse og omsorgstenestene

### Praktisk bistand

	Abo. 2022 per mnd	Merknader
Allmenn inntekt Inntil 2G	217	Dei som mottek hjelp ytt etter helse- og omsorgstenestelova § 3-2, som ikkje gjeld eigenomsorg, betaler kr xxx. Sats for abonnement inntil 2G blir regulert av statleg forskrift.
2G-3G	1 556	Dei som mottek hjelp ytt etter helse- og omsorgstenestelova § 3-2, som ikkje gjeld eigenomsorg, betaler kr xxx per time til og med 5 t/mnd. F.o.m. 6 t gjeld abonnement.
3G-4G	1 913	Dei som mottek hjelp ytt etter helse- og omsorgstenestelova § 3-2, som ikkje gjeld eigenomsorg, betaler kr xxx per time til og med 7 t/mnd. F.o.m. 8 t gjeld abonnement.
4G-5G	2 268	Dei som mottek hjelp ytt etter helse- og omsorgstenestelova § 3-2, som ikkje gjeld eigenomsorg, betaler kr xxx per time til og med 9 t/mnd. F.o.m. 10 t gjeld abonnement.
Over 5G	2 645	Dei som mottek hjelp ytt etter helse- og omsorgstenestelova § 3-2, som ikkje gjeld eigenomsorg, betaler kr xxx per time til og med 10 t/mnd. F.o.m. 11 t gjeld abonnement.

Vi føl dei nasjonale satsane, jf. rundskriv frå Det kongelege helse- og omsorgsdepartementet.

1G = kr 106.399 per 1.5.21.

### Opphald i institusjon

		2021	2022
Korttidsopphald i institusjon	per døgn	175	180
Dag	per dag	95	100

Fribeløp i samband med vederlag for opphald i institusjon er kr 9 100.

Vi føl dei nasjonale satsane.

### Omsorgsbustad

	2021	2022
Heilpensjon	kr 6450 per måned	kr 6500 per måned

Mat		2022	Fellesutgifter			
Frukost		43	Tryggleiksalarm			260 per mnd
Lunsj		43	Utleige nøkkelboks			120 per år
Middag		86				
Tilpassa (graut/suppe)		47	Andre tenester			525 per time
Kvelds		43	Andre tenester som ikkje er pliktige ytingar			
Bringing til andre		31	kan vere nedvask ved utflytting, gardinvask, reparasjon, merking av kle			
Bringing til bustadane på omsorgssenteret		13				

Aktivitetstilbod		2022	
Dagsenter		40	per dag
Aktiv på dagtid		35	per dag

Husleiger				
Bustad	Tal einingar	2021	2022	
Soltun (inkl. straum)	13	9 987	10 000	
Bøkly	4	5 834	5 834	
Bøkly 2-roms	1	6 012	6 012	
Sørvisbustad 3-roms	1	8 857	8 857	
Sørvisbustad 2-roms	1	8 225	8 225	
Sørvisbustad 2-roms	4	5 695	5 695	
Sørbøtunet	4	(nye i 2021)	10 000	

### Legetenesta

Takstane for legekonsultasjonar, blodprøvar m.v. er sentralt fastsett og slått opp på legekantoret. Desse takstane er ikkje omfatta av det kommunale takstregulativet.



## Eigedomsskatt

Eigedomsskatten er sett til fire - 4 - promille for bustader og fritidseigedomar.  
Eigedomsskatten elles er sju - 7 - promille (t.d. næring og ubebygde eigedomar).

## Gebyrregulativ vatn og avløp 2022

### RAMMER FOR GEBYRBEREKNINGA

- Gebyra skal ikkje overstige kommunen sine kostnader, men kan avreknast over ein 4 års- periode.
- Overslag over forventa kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for dei nærmaste 4 åra skal foreleggje før gebyra sin storleik vert fastsett.
- Gebyrbereking bygger på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974, samt nasjonale og kommunale forskrifter om vass- og avløpsgebyr.

Alle prisar vert tillagt 25 % m.v.a. og innkrevd i 4 terminar per år.

### 1. Eingangsgebyr for tilknytning

Eingangsgebyr skal betalast ved tilknytning til offentleg vass- og/eller avløpsledningsnett.

Vatn	Vatn	Avløp	Avløp
2021	2022	2021	2022
6 750	10 000	6 750	10 000

### 2.1 Abonnementsgebyr

Sjølvkostprinsippet ligg til grunn i berekning av avgiftene.

Vatn 45 %  
Avløp 35 %

#### Abonnementsgebyret er differensiert etter brukarkategori:

Abonnementsgebyr for næring vert å betale av næringseigedomar offentlege verksemdar og burettslag.

Abonnementsgebyr for bustad vert å betale av øvrige abonnentar.

Gebyr	Vatn		Avløp	
	2021	2022	2021	2022
Næring 1: Med årsforbruk mindre enn 60 m <sup>3</sup> (Tilsvarande 50 m <sup>3</sup> forbruk)	4 689	5 415	1 354	1 057
Næring 2: (øvrige under næring)	9 516	5 415	3 657	1 057
Bustader	4 689	5 415	1 354	1 057

## 2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret skal bereknast på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedanforstående einingspris:

### 2.2.1 Einingspris

Einingspris for vatn (kr/m <sup>3</sup> )		Einingspris avløp (kr/m <sup>3</sup> )	
2021	2022	2021	2022
23,00	25,20	12,00	10,50

### 2.2.2 Målt forbruk

Forbruksgebyret byggjer på faktisk vassforbruk (vassmålar) og pris per m<sup>3</sup>. Avløpsmengda skal reknast lik vassmengda. Unntak frå dette må dokumenterast av abonnenten. Det skal nyttast same einingspris som ved stipulert forbruk (målt forbruk x einingspris).

### 2.2.3 Stipulert forbruk

Forbruksgebyret vert basert på stipulert forbruk og pris per m<sup>3</sup>.

Stipulert forbruk (m<sup>3</sup>) vert berekna slik:

Bruksareal BRA i vedkomande arealklasse (m<sup>2</sup>) x spesifikt forbruk (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) der:

> Arealet skal bereknast som bruksareal BRA (m<sup>2</sup>) etter NS 3940

> Spesifikt forbruk er fastsett til 12, m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.

> Døme frå bustad i arealklasse 2 (90-350 m<sup>2</sup>):

170 m<sup>2</sup> \* 1,2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> = 204 m<sup>3</sup> stipulert forbruk

Forbruksgebyr; bustader, ev off. verksemd og hytter/fritidshus

> Vatn: einingspris (kr/m<sup>3</sup>) x stipulert forbruk (m<sup>3</sup>)

> Avløp: einingspris (kr/m<sup>3</sup>) x stipulert forbruk (m<sup>3</sup>)

## 3. Årleg vassmålarleige

Kommunen eig vassmålarer for "alle typar abonnentar". Abonentane betalar alle kostnader knytta til sjølve innstalleringa. Det skal betalt ei årleg leige for å dekke kostnadane med innkjøp, kontroll, vedlikehald, utskifting og administrasjon, fj. Pkt. 1.3 i "reglar for bruk av vassmålar".

Leige år 2022 kr 375 per år.

## 4. Mellombels bruk av vatn og avløp

Eigar/festar av eigedom som mellombels vert knytt til kommunen sitt vass- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldande reglar for næringsverksemd - høgaste sats for abonnementsgebyr, sjå pkt. 2.1 og 2.2.

**Renovasjon. Frå år 2021 blir renovasjon administrert og fakturert frå Sunnfjord Miljøverk**

**Tømming av slamavskillarar. Frå år 2021 blir slamtømming administrert og fakturert frå Sunnfjord Miljøverk**

Gebyr for feiing og branntilsyn	2021	2022
Feie- og brannsynsgebyr	485	509
Feiegebyr for fritidsbustader	158	165

*Feiing vert som hovudregel utført annakvart år, brannsyn fjerdekvart år. Feieavgifta vert fakturert årleg. Prisar eks. m.v.a.*

Satsar for sal av kommunale tomter	2021	2022
Ferdig opparbeidd tomt (veg, vatn og kloakk) i kommunalt bustadfelt	150 000	150 000
Tillegg for grunn	20 pr m2	20 m2

I tillegg kjem tilknytingsavgifter for vatn, kloakk, straum, tinglysing av målebrev og skøyte, oppmåling, byggesaksgebyr m.v.

Satsar for sal og transport av vatn	2021	2022
Transport og levering innafor kommunegrensene (uavhengig av km og leve	2 100	2 100
Levering utanfor kommunegrensene	Faktiske kostnader	Faktiske kostnader

Pris eks. m.v.a.

**Kaivederlag**

Vederlaget blir kravd ved alle Hyllestad kommune sine kaier, og det er likt vederlag for alle.

**Særskilde hamnevederlag**

Regionale båtruter (ekspressbåt) som til dagleg trafikkerer hamna:

Tildelt plass v/offentleg kai:

**Kaivederlag**

Med dei unnatak som er nemnd nedanfor, skal alle fartøy som nyttar kommunen sine offentlege kaianlegg betale kaivederlag etter følgende satsar:

Av dei første            500 BRT    kr 0,58/brt

Av dei neste	500 BRT	kr 0,50/brt
Deretter, over	10.000 BRT	kr 0,45/brt

### **Minstevederlag**

For fartøy på 15 m og større	kr400
For fartøy mindre enn 15 m	kr200

*Kaivederlaget skal betalast for kvart påbegynt kalenderdøgn.*

Det skal betalast kaivederlag for å legge til kaier eigd av Hyllestad kommune. Liggetida vert rekna frå og med fartøyet sin ankomst til kaia, og til det forlet den att.

Kaivederlaget gjev rett til å ligge ved kai i inntil eit døgn. For fartøy som etter ordre frå hamneoppsynet må forhale frå kaia, for å gje plass for eit anna fartøy, og deretter legge til kai igjen, reknast liggetida som om fartøyet heile tida har lege ved kaia.

Skiftar eit fartøy frå offentleg kaiområde til privat kaiområde innan hamnedistriktet for lossing/lasting, reknast liggetida for avbroten.

Eit og same fartøy som går i fast rute og som går til offentleg kai fleire gongar i løpet av eit kalenderdøgn, betaler kaivederlag berre for bruk av kai.

fartøy som ligg ved kai i meir enn eit døgn må betale nytt vederlag for kvart døgn det ligg ved kai.

fartøy som dagleg trafikkerer hamna i passasjersamanheng, og som betaler særskild vederlag, er fritakne frå kaivederlag.

### **Fritak frå kaivederlag**

Fartøy som ligg under 30 minutt til kai som ikkje går i rutegående passasjertrafikk.

Skyssbåt som går som ambulansefartøy.

### **Passasjervederlag**

Det skal krevjast inn kr 3,- i passasjervederlag for kvar passasjer som reiser til eller frå passasjerterminalen på Rysjedalsvika.

### **Varevederlag**

Varevederlag for inngående varer kviler på varemottakar.

Varevederlag for utgåande varer kviler på vareavsendar.

For stykkgodsfartøy vert vederlaget innkravd av fartøyet sin ekspeditør. Hamnesjefen avgjer i kvart enkelt høve kva som vert å nemne som stykkgodsfartøy, og kva slags last som skal nemnast som stykkgod. For slike fartøy skal ekspeditør sende oppgåve til hamnevesenet kvar veke.

Oppgjer skal betalast etter utløpet av kvar månad og skal følgjast av ei oppgåve over fartøy og anløpsdato, med tilhøyrande vederlag, samt total sum med frådrag for fastsett innkrevjingsgodtgjering.

Det skal leggast ved oppgåva ei stadfesting frå firmaet sin revisor om at dei oppgitte summene utgjer varevederlaga, i samsvar med satsane i dette regulativet, for dei varer som er lossa frå dei fartøy som er nemnd i det angjeve tidsrom.

Varevederlaget skal først opp på eigen konto og for kvart fartøy, i mellomrekning med hamnevesenet. Hamnevesenet har høve til ved stikkprøvar å kontrollere og kan krevje det materialet som ein finn naudsynt lagt fram.

For varer som kjem med andre fartøy (bulklastar) skal det betalast varevederlag av vedkomande varemottakar, etter rekning frå hamnevesenet. Ekspeditør eller meklar, eller om fartøyet ikkje har slik, fartøyet sin førar, skal snarast mogleg etter ankomst sende hamnevesenet oppgåver over vara si art (sjå regulativ), mottakar og vekt av kvar enkelt mottakar sitt parti.

Varer må berre leggast på dei stader som hamneoppsynet tilviser. Dei må snarast mogleg fjernast om ikkje anna er avtala med hamneoppsynet. Varer som vert liggjande utan hamneadministrasjonen si godkjenning, eller som vert lagra utan denne, kan fjernast og lagrast annan stad for mottakar eller avsendar si rekning. Om slike varer ikkje vert henta etter krav, kan hamnevesenet selje deipå auksjon etter vanleg kunngjering.

Varer som ikkje gjev trygd for utlikna kostnader eller som kan vere til ulempe eller skade, kan seljast av hamnevesenet før utløp av tidsfristen i det nemnde kravet, eller destruerast om ein finn det naudsynt.

Om ein finn det naudsynt kan hamnevesenet utbetre ei vare si emballasje mot refusjon av utgiftene.

Hamnevesenet er heilt utan ansvar for dei varer som til ei kvar tid er lagra i lagerhus, på kaier, brygger og på opne lagerplassar.

Det kviler på ekspeditør/meklar snarast mogleg etter vara si ankomst å gje hamnevesenet følgjande opplysningar: Vara si mottakaradresse, vekt og mål. skipet sin siste lossedag og vara sin utleveringsdag, m.a.

Vedkomande meklar/ekspeditør er ansvarleg for at avgiftspliktige varer ikkje vert utlevert før kostnader og avgifter til hamnevesenet er betalt.

**Fritak frå varevederlag**

Varer som grunna lasta si forskuving, omstuing eller liknande vert landa på kaia, for så å verte lasta inn att på same fartøy.  
Tom-emballasje, så som pallar eller containerar, for emballering av varer til utføring.

**Minstevederlag**

Beløp under kr 15,- per sending vert ikkje kravd inn.

Varevederlag på offentlege kaier vert fakturert med kr 9,- per tonn uavhenging av vareslag.

Varevederlaget vert rekna per 1000 kg eller per 2,5 m3, og ein skal velje den metoden som gjev den største avgifta.

**Minste vederlagssats er kr 15,-. Sendingar under 10 kg er fritaken frå vederlag.**

Sum inngåande og utgåande last per fartøy-anløp skal leggjast saman, summen vert multiplisert med ein generell vederlagssats på kr 15,- per 1000 kg/2,5 m3.

Kombinasjon av dei to metodane vert ikkje tillaten. Der rekneskapstekniske tilhøve gjer det naudsynt, kan spesielle ordningar avtalast med hamnevesenet.

**FRITEKEN FOR VEDERLAG**

Friteken for vederlag er:

Bagasje til passasjerar

Proviant, bunkers og andre skipstilfang til eigen trong

Ballast

Post

Andre gebyr	2022
Terminal Rysjedalsvika; Husleige, Statens Vegvesen, Firda Billag	44 000 Reforhandla i 1996 og 2002, 21 340 vert indeksregulert
Planlegging og prosjekt	800 kr/time

Sakshandsamingsgebyr for delingssaker (sakshandsaming med heimel i jordlova)

2 000

Konsesjonsgebyr

Vert fastsett av staten

## Forskrift om gebyrregulativ for sakshandsaming av bygge-, frådeling-, plan- og utsleppssaker etter plan- og bygningslova og forureiningslova i Hyllestad kommune

Vedteke av kommunestyret 09.12.2010 i sak 048/10 med heimel i Lov om planlegging og byggeskalsbehandling § 33-1 og Lov om vern mot forureining og om avfall, samt Forskrift om begrensning av forurensning § 11-4.

### § 1 Gebyret

Gebyret omfattar sakshandsaming, godkjenning av ansvarsrett, første gongs førehandskonferanse, dokumentkontroll, nødvendige attestar og tilsyn, samt administrasjonskostnader knytt til søknad om tiltak etter Plan- og bygningslova og Forureiningsforskrifta.

### § 2. Betalingsplikt

Alle som får utført tenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret vert sendt tiltakshavar.

### § 3. Tidspunkt for avrekning av gebyr

Gebyret vert utrekna i høve til det regulativ som gjeld når fullstendig søknad er motteke av kommunen.

### § 4. Tidspunkt for fakturering

Gebyr for tiltak etter regulativet skal fakturerast når det er fatta vedtak. Ved to-trinns byggesøknad skal 75 % av basisgebyr fakturerast når det er fatta vedtak om søknad om rammeløyve. Dei resterande 25 % vert fakturert etter at igangsettingsløyve vert gjeve. I tillegg kjem 10 % av basisgebyr per igangsettingsløyve utover det første. Gebyr for dispensasjonar skal fakturerast når vedtak er fatta.

### § 5. Elektronisk innsendt søknad

Alle byggesøknader som vert levert inn komplett via det elektroniske byggsøk-systemet, får ein reduksjon i basisgebyret på 10 %. For å bli rekna som komplett innlevert sak, skal alle nødvendige vedlegg i saka følgje søknaden i byggsøk-systemet og vere i pdf-format.

### § 6. Kombinerte bygningar

Har bygningen fleire funksjonar, vert gebyret rekna etter høgaste gebyrklasse.

### § 7.

Ved mellombelse bygningar og konstruksjonar og anlegg skal det betalast fullt gebyr etter den kategori bygget/konstruksjonen fell inn under.

### § 8. Tiltak som kjem inn under fleire tiltaksklassar

Ved tiltak som kjem inn under fleire tiltaksklassar reknast gebyret etter høgaste tiltaksklasse.

### § 9. Bruksendring

Ved bruksendringar der det ikkje vert gjort ombygging skal det betalast 25 % av basisgebyret. Ved bruksendring der det vert gjort ombygging, skal det betalast etter satsane for ombygging for den kategori bygget skal nyttast til.

#### **§ 10. Anna arbeid**

For anna arbeid der det ikkje er faste gebyr og for arbeid som skal godkjennast etter medgått tid, skal det brukast ein timesats på kr 700.

#### **§ 11. Utvida kontroll**

Kommunen kan engasjere særskilt organ til kontroll av: prosjektering, utføring eller kontroll av statiske berekningar, ventilasjonsanlegg, brannokumentasjon m.m. Slik kontroll må tiltakshavar betale direkte til utførande etter medgåtte utgifter. Desse utgiftene kjem i tillegg til satsane i dette regulativet.

#### **§ 12. Avslag**

Når vedtak på søknad medfører avslag skal det betalast 50 % av basisgebyr. Ved avslag på søknad om planoppstart skal det betalast 50 % av basisgebyr. Ved avslag på søknad om basisgebyr,

#### **§ 13. Tilsyn**

Gebyr for tilsyn i medhald av plan- og bygningslova er innrekna med 15 % i betalingssatsane.

#### **§ 14. Tiltak som er ulovleg sett i gang**

Dersom tiltak vert sett i gang utan at løyve er gitt eller før søknad er sendt inn, skal det betalast dobbelt gebyr.

#### **§ 15. Ekstraarbeid ved pålegg om retting**

Ved pålegg om retting etter Plan-og bygningslova § 32, vert sakshandsaming fakturert etter medgått tid. Gebyret vert fakturert adressat for pålegget.

#### **§ 16. Urimeleg gebyr**

Om storleiken på gebyret vert klart urimeleg i høve til det arbeid og dei kostnader kommunen har hatt med saka, eller gebyret er urimeleg av andre grunnar, kan kommunen fastsette passende gebyr. Gebyrregulativet kan berre fråvikast ved spesielle høve.

#### **§ 17. Klage**

Storleik av gebyra (gebyrregulativet) vert fastsett av kommunestyret som forskrift og kan ikkje påklagast, jf. Kap VII i Forvaltningslova. Kommunen si avgjer i søknad om reduksjon av gebyr er enkeltvedtak og kan påklagast etter reglane i Forvaltningslova kap V.

#### **§ 18. Meirverdiavgift**

Det skal ikkje betalast meirverdiavgift i tillegg til gebyr for tenester etter gebyrregulativet eller for gebyr for medgått tid.

#### **§ 19. Regulering av gebyrsatsane**

Endring av gebyrsatsane i medhald av denne forskrift vert fastsett av kommunestyret i samband med årleg budsjettvedtak. Justering skal skje med verknad frå 1.1. kvart år.

#### **§ 20. Gebyrsatsar**

Gebyrsatsane for sakshandsaming av bygge-plan- frådeling- og utsleppssaker framgår av vedlagde tabell.

#### **§ 21 Ikraftsetting** Forskrifta trer i kraft med verknad frå 01.01.2011.



**Gebyrregulativ for sakshandsaming av bygge-, frådeling-, plan og utsleppssaker**

Gjeld tiltak som vert handsama etter søknad

Tiltaksklasse - satsar 2022

<b>01. BUSTADER (bygningsskodar i matrikkel i parantes)</b>	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3
a) Einebustad/våningshus (111, 113)	10 170		
b) Einebustad med hybel/sokkelhusvære (112)	10 170	11 700	
c) Tomannsbustad, vertikaldelt og horisontaldelt (121-124)	15 260	14 750	
d) Rekkehus, einebustad i kjede, terrassehus, andre (131-136), per eining	10 170	11 700	
e) Bygning på to etasjar med fire eller fleire bueiningar, per bueining (141)	10 170	11 700	
f) Andre bustadbygg	10 170	11 700	
g) Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 m2 bruttoareal eller samla bruksareal, gjeld pkt. a-f	3 060	5 090	
h) Tilbygg, påbygg og ombygging > 50 m3 bruttoareal eller samla bruksareal, gjeld pkt. a-f	4 580	6 620	
i) Store bustadbygg (142-146)		36 620	66 110
j) Tilbygg og påbygg > 50 m2 bruttoareal eller samla bruksareal, pkt. i	3 060	5 090	
k) Tilbygg og påbygg > 50 m2 bruttoareal eller samla bruksareal, pkt. i	4 580	6 620	
l) Ombygging < 50 % av totalt areal, pkt. i	10 170	17 800	
m) Ombygging > 50 % av totalt areal (hovudombygging), pkt. i	17 800	25 430	
<b>02. ANDRE TILTAK PÅ BUSTAD-, FRITIDS- ELLER NÆRINGSEIGEDOM</b>	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3
a) Fasadeendring/skrifting av vindauge (per fasade)	1 530	2 040	
b) Støttemurar	1 530	2 040	
c) Innhenging/gjerde/støyskjerm	1 530	2 040	3 560
d) Brygger/flytebrygger	3 060	5 090	7 630
e) Vesentlege terrenginngrep, graving, fylling, sprenging, veg og p-plass m.m.	3 060	5 090	7 630
f) Skilt/reklame	1 530		
g) Større skiltplan	3 060		
h) Basseng, brønn og dam	3 060	5 090	7 630

i) Bygningstekniske installasjonar	3 060	5 090	7 630
j) Rehabilitering skorstein	1 020		

**03. ANDRE NYBYGG**

	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3
a) Garasjer/uthus/naust (181-183), inntil 70 m2 bruttoareal eller samla bruksareal	3 060	5 090	
b) Garasjer/uthus/naust (181-183), over 70 m2 bruttoareal eller samla bruksareal	4 580	6 620	9 160
c) Andre mindre tiltak på bebygd eigedom utan krav til ansvarsrett	3 060		
d) Fritidsbustad/camping/utleiehytte (161-163, 524)	10 170		
e) Seterhus, sel, rorbu, skogs- og utmarkskoie (171, 172)	4 580		
f) Tilbygg og påbygg > 50 m2 bruttoareal eller samla bruksareal, pkt. a - e	3 060	5 090	
g) Tilbygg og påbygg > 50 m2 bruttoareal eller samla bruksareal, pkt. a - e	4 580	6 620	
h) Varige konstruksjonar og anlegg, kai, molo m.m.	7 630	10 170	20 850

**04. PRODUKSJONSBYGG FOR VERKSTAD OG INDUSTRI**

	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3
a) Fabrikbygning (211)	17 800	29 500	61 020
b) Verkstadbygning (212)	17 800	29 500	61 020
c) Andre industribygg (219)	7 630	10 170	20 850
d) Lagerhall, kjøle- og fryselager, silobygning (231-233)	7 630	10 170	20 850
e) Tilbygg, påbygg og ombygging < 100 m2, pkt. a-d	4 580	7 630	
> 100 m2 < 500 m2	7 630	10 170	20 850
> 500 m2	14 750	22 380	30 520

**05. KONTOR-, FORRETNINGS- ELLER ANDRE NÆRINGSBYGG**

	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3
a) Kontorbygg og administrasjonsbygg (311-313)	17 800	29 500	61 020
b) Varehus og andre butikkbygg (321, 322, 329, 330)	17 800	29 500	61 020
c) Ekspedisjonsbygg og terminalar (411-416)	17 800	29 500	61 020
d) Lagerbygg og garasjebygg < 100 m2	5 900	11 800	17 800
e) Lagerbygg og garasjebygg > 100 m2	11 800	17 800	22 380
f) Bensinstasjon (323)	14 750	22 380	36 620
g) Hangar, veg- og trafikktilsynsbygning (439 - 449)	7 630	14 750	30 520
h) Anna bygg for kontor, forretning eller samferdsle (319. 419)	11 800	20 650	26 450
i) Tilbygg og påbygg < 100 m2, pkt. a-h	4 580	7 630	

> 100 m2 < 500 m2	7 630	10 170	20 340
> 500 m2	14 750	22 380	36 620
j) Ombygging < 50 % av totalt areal	7 630	10 170	15 260
k) Ombygging > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	14 750	22 380	36 620
l) For nybygg over 2 000 m2 vert gebyret fastsett per m2 bruksareal	16	23	31

**06. HOTELL OG RESTAURANTBYGG**

	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3
a) Hotell, motell (511, 512)	29 500	44 240	66 110
b) Andre bygg for overnatting (521-529)	17 800	29 500	61 020
c) Restaurant, kafèbygning	14 750	22 380	36 620
d) Tilbygg og påbygg < 100 m2, pkt. a-c	4 580	9 160	
> 100 m2 < 500 m2	8 850	13 230	17 800
> 500 m2	14 750	22 380	36 620
e) Ombygging < 50 % av bygningen	7 630	10 170	15 260
f) Ombygging > 50 % av bygningen (hovudombygging)	14 750	22 380	36 620

**07. BYGG FOR OFFENTLEGE OG PRIVATE TENESTER**

	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3
a) Bygg for undervisning/forskning (613-616)		29 500	61 020
b) Aldersheim og sjukeheim (721)		36 620	66 110
c) Barnehagar (611, 612)	14 750	29 500	61 020
d) Bu- og behandlingssenter (722, 723)	14 750	29 500	61 020
e) Kyrkjer (671)		29 500	61 020
f) Samfunnshus/forsamlingshus/bedehus (662)	14 750	22 380	36 620
g) Teater/kinobygg		29 500	61 020
h) Idrettsbygg (651-653)		29 500	61 020
i) Garderobebygg, helsestudio (654, 655)	14 750	22 380	36 620
j) Andre bygg (629, 649, 659, 669, 679)	7 630	10 170	15 260
k) Tilbygg og påbygg < 100 m2, pkt. a-j	4 580	9 160	
> 100 m2 < 500 m2	8 850	13 230	17 800
> 500 m2	14 750	22 380	36 620
l) Ombygging < 50 % av totalt areal	7 630	10 170	15 260
m) Ombygging > 50 % av totalt areal	14 750	22 380	36 620

<b>08. BYGG FOR JORDBRUK, FISKE OG FANGST</b>	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3
a) Driftsbygning, hus for dyr/landbrukslager/silo (241)	7 630	10 170	15 260
b) Andre (landbruksgarasje og liknande) (243-249)	4 580	6 620	9 160
c) Tilbygg og påbygg < 100 m <sup>2</sup> bruttoareal eller samla bruksareal, pkt. a-b	3 060	5 090	7 630
> 100 m <sup>2</sup> < 1000 m <sup>2</sup>	4 580	6 620	9 160
> 1000 m <sup>2</sup>	14 750	17 800	20 850
d) Ombygging < 50 % av totalt areal	4 580	6 620	9 160
e) Ombygging > 50 % av totalt areal	7 630	10 170	15 260
<b>09. REVIDERTE TEIKNINGAR OG TILLEGGSSØKNADER (mindre endringar)</b>	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3
Basisgebyr		740	
Det skal bereknast gebyr tilsvarende 20 % av normalgebyr for den enskilde bygningstypen og tiltaksklassen, men ikkje mindre enn basisgebyr.			
<b>10. FORNYING BYGGELØYVE</b>			
Fornyng av løyve skal reknast som ny sak.			
<b>11. RIVING</b>	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3
Gebyr pr. bygning	3 060	5 090	7 630
<b>12. UTOMHUSPLANAR/OPPARBEIDING (per plan)</b>	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3
< 5 000 m <sup>2</sup>	1 530		
> 5 000 m <sup>2</sup>	2 040		
<b>13. FØREHANDSKONFERANSE</b>	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3
Første gangs førehandskonferanse er med i basisgebyret			
Andre gangs og seinare førehandskonferansar	1 530	3 060	4 580
<b>14. GODKJENNING AV ANSVARSRETT</b>	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3
Godkjenning av føretak med sentralgodkjenning er med i basisgebyret.			
Lokal godkjenning av føretak utan sentral godkjenning.	1 530		

Sjølvbygger - kun eigen bustad/garasje/uthus m.m. på eigen eigedom

4 070

**15. OVERTREDINGSGEBYR**

Gebyr vert fastsett i samsvar med kap. 16 i forskrift om byggesak (SAK 10)

**16. FRÅDELING****Pris**

Søknad i samsvar med grenser fastsett i godkjent regulerings- eller utbyggingsplan, per parsell

1 530

Søknad i uregulert område, samt søknad om andre grenser enn fastsett i godkjent reguleringsplan- eller utbyggingsplan, per persell

2 040

**17. PLANSAKER**

Desse satsane skal erstatte satsane i forskrifta under.

a) Obligatorisk oppstartsmøte

7500

b) Basisgebyr plansak

25000

c) Tilleggsgebyr planprogram og konsekvensutgreiing

25000

d) Tilleggsgebyr ved retur av mangelfullt planframlegg

5000

e) Mindre endring av reguleringsplan

7500

f) Tilleggsgebyr for kommunen sitt arbeid med retting av planframlegg etter avtale med forslagstillar, etter medgått tid, minstegebyr

5000

g) Timepris etter medgått tid

800

**18. DISPENSASJON**

a) Dispensasjon frå 100 m-beltet langs sjø og vassdrag, jf. Pbl § 1-8

8000

b) Dispensasjon frå føremål, omsynssone i godkjent kommuneplan, kommunedelplan eller reguleringsplan

5000

c) Andre dispensasjonar (utnyttingsgrad, plassering, etasjetal, høgde, mm)

3500

Gebyret gjeld handsaming av ein søknad, kan gjelde fleire tiltak og dispensasjon for fleire forhold.

**19. UTSLEPPSSAKER**

Søknad om utsleppsløyve, anlegg < 50 pe (kap 12 i forureiningsforskrifta)	3 560
Søknad om utsleppsløyve, anlegg > 50 pe (kap 13 i forureiningsforskrifta)	7 120

**FORKORTINGAR/DEFINISJONAR**

PBL er forkorting for plan- og bygningslova.

**Tiltaksklasse 1 omfattar**

enkle tiltak av liten vanskeleggrad der manglar eller feil ved tiltaket berre fører til mindre konsekvensar for helse, miljø og tryggleik.

**Tiltaksklasse 2 omfattar**

- tiltak av liten vanskeleggrad, men der manglar eller feil kan føre til frå middels til store konsekvensar for helse, miljø og tryggleik.
- tiltak av middels vanskeleggrad, men der manglar eller feil kan føre til frå små til middels konsekvensar for helse, miljø og tryggleik.

**Tiltaksklasse 3 omfattar**

- tiltak av middels vanskeleggrad, men der manglar eller feil kan føre til store konsekvensar for helse, miljø og tryggleik.
- tiltak av stor vanskeleggrad.

**Gebyr etter matrikkellova**

Gebyr for arbeid etter matrikkellova (lova § 32, forskriftene § 16) vert fastsett som følgjer:

(Punkta refererer til "Gebyrmaal for forvaltningsoppgåver etter matrikkellova").

**6.1 OPPRETNING AV MATRIKKELEINING****6.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn**

Areal frå 0 - 2 000 m <sup>2</sup>	15 330
Areal frå 2001 m <sup>2</sup> - auke per pågebynt da	1 340
Oppretting av punktbeste	5630

Der markarbeid ikkje er påkravd, utløyser det halvt gebyr.

**6.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

Per sak uavhengig av areal	3 830
----------------------------	-------

**6.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon**

Gebyr for oppmåling av uteareal per eigarseksjon	
Areal frå 0 - 2 000 m <sup>2</sup>	15 330
Areal frå 2001 m <sup>2</sup> - auke per pågebynt da	1 050

**6.1.4 Oppretting av anleggseigedom**

Gebyr som for oppretting av grunneigedom	
Volum frå 0 - 2 000 m <sup>3</sup>	5 750
Volum frå 2001 m <sup>3</sup> - auke per påbegynt 1 000 m <sup>3</sup>	640

**6.1.5 Registrering av jordsameige**

Gebyr for registrering av jordsameige av eksisterende jordsameige vert fakturert etter medgått tid.

**6.2 OPPRETNING AV MATRIKKELEINING UTAN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING**

Viser til 6.1.1., 6.1.2., 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

**6.2.1 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Gebyr for  
utført arbeid

**6.3. GRENSEJUSTERING****6.3.1 Grunneigedom, festgrunn og jordsameige**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av egedomen sitt areal (maksimalgrensa er sett til 500 m<sup>2</sup>). Ein eigedom kan imidlertid ikkje avgje areal som i sum overstig 20 % av eigdommen sitt areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneføremål kan andre

arealklassar gjelde.

Areal frå 0 - 500 m <sup>2</sup>	6 390
----------------------------------	-------

**6.3.2 Anleggseigedom**

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens sitt volum, men den maksimale gresa settast til 1000 m<sup>3</sup>.

Volum frå 0 - 250 m <sup>3</sup>	2 880
----------------------------------	-------

Volum frå 251 - 1000 m <sup>3</sup>	5 750
-------------------------------------	-------

**6.4. AREALOVERFØRING****6.4.1 Grunneigedom, fest grunn og jordsameige**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast.

Arealoverføring utløyser dokumentavgift.

Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.

Areal frå 0 - 500 m <sup>2</sup>	10 220
----------------------------------	--------

Arealoverføring per nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører auke i gebyret på	1 050
---	-------

**6.4.2 Anleggseigedom**

For

Volum frå 0 - 500 m <sup>3</sup>	3 830
----------------------------------	-------

Volumoverføring per nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører auke i gebyret på	640
---	-----

**6.5. KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA TIDLEGARE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING**

For inntil 2 punkt	3 830
--------------------	-------

For overskytande grensepunkt, per punkt	390
---	-----

**6.6. KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA IKKJE TIDLEGARE ER KOORDINATBESTEMT ELLER KLARLEGGING AV RETTAR**

For inntil 2 punkt	7 670
--------------------	-------

For overskytande grensepunkt, per punkt	770
---	-----



**6.7. PRIVAT GRENSEAVTALE**

For inntil 2 punkt eller 100 m grenselengde	1 280	
For kvart nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	130	
Rimelegaste alternativ for rekvirent vert vald.		

**6.8. URIMELEG GEBYR**

Dersom gebyret openbert er urimeleg i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn når det gjeld det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan kommunedirektøren eller den han/ho har gjeve fullmakt, av eige tiltak fastsette eit passende gebyr.

**6.9 BETALINGSTIDSPUNKT**

Gebyret vert kravd inn forskotsvis.

**6.10. FORANDRINGAR I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKA**

Gjer rekvirenten under sakas gang forandringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, oppretthaldast likevel gebyret.

**6.11. UTFERDING AV MATRIKKELBREV**

Matrikkelbrev inntil 10 sider	230	
Matrikkelbrev over 10 sider	450	
Endring i maksimalsatsane regulerast av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklinga		

**6.12. GEBYR REKNA UT ETTER MEDGÅTT TID**

Gebyr for oppmålingsarbeid som ikkje kan fastsettast ut frå reglane over, skal reknast ut etter medgått tid, timepris som svarar til 1,2 promille av brutto årsløn for den som utfører arbeidet i tillegg til kostnader med reise og eventuelt merkemateriell.

**6.13. STATLEGE GEBYR OG AVGIFTER**

Tinglysingsgebyr og eventuelle dokumentavgifter kjem i tillegg til alle kommunale gebyr.

**6.14. REGULERING AV GEBYRSATSAR**

Satsane vert kvart år regulert etter Statens kartverk sine indekstal For kart —og oppmålingsarbeid, første gang 01.01.2011

**Innbyggjarbidrag fiber/breidbandsutbygg**

Kr 8.325,- per hus

**Landbruk** Pris

<b>FELLINGSAVGIFT FOR HJORT</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Dyr eldre enn eitt år	300	300
Kalv	100	100

**ANDRE TENESTER**

Teknisk/økonomisk planlegging og andre oppdrag 400 pr. time  
 Gjødselplan Grunnpris 1250 kr + 125 kr pr. skift

**DELINGS- OG KONSESJONSLOVSAKER** 2021 2022

Delingssaker etter jordlova § 12	1200	1200
----------------------------------	------	------

Saker etter konsesjonslova, der eit eller fleire av punkta ligg til grunn i saka:	1500	1500
---	------	------

1. Alle opplysningar er tilgjengeleg i saka
2. Konsesjonssaker som i stor grad er regelstyrte og med innarbeidd forvaltningspraksis
3. Administrasjonen handsamar saka etter fullmakt

Saker etter konsesjonslova, der eit eller fleire av punkta ligg til grunn i saka:	4000	4000
---	------	------

1. Konsesjonssaker med større kompleksitet
2. Arbeidsomfanget med innhenting av opplysningar er betydeleg
3. Sakene vert framlagde for politisk handsaming

