

Dispensasjon

Kva er ein dispensasjon?

Dispensasjon er eit særskilt løyve gjeve på bakgrunn av ein skriftleg søknad om varig eller mellombels å kunne fråvike bestemmingane i plan- og bygningslova, tilhøyrande forskrift eller vedtekt, kommuneplanen sin arealdel og reguleringsplanar.

Korleis søke om dispensasjon?

Når tiltakshavar/ansvarleg søker ynskjer å gjennomføre eit tiltak i strid med plan- og bygningslova eller arealplanar, må han/ho søke om dispensasjon. Grunngeven søknad og nabovarsling sendast til kommunen. Det må merkast av på nabovarselet og gjenpart av nabovarselet at det søkast om dispensasjon.

Når kan det gjevast dispensasjon?

I medhald av plan og bygningslova § 19-1 kan det søkast om dispensasjon. Ein søknad om dispensasjon skal vere grunngeven og følgjande kriteriar må vere ivaretekne for at dispensasjon skal kunne gjevast:

- Omsyna som ligg til grunn for bestemminga det vert søkt dispensasjon frå, eller omsyna i lova sine føremålsbestemmingar, må ikkje bli vesentleg tilsidesett
- Fordelane med tiltaket må etter ei samla vurdering vere klart større enn ulempene med tiltaket

Kan eg få mellombels dispensasjon?

Mellombels dispensasjon kan gjevast tidsbestemt eller for ubestemt tid. Dette inneber at søkeren ved dispensasjonstida sitt utløp enten må fjerne eller endre det utførte tiltaket utan kostnadar for kommunen.

Dispensasjon kan gjevast betinga av ei erklæring der også eigar (festar) for sin del aksepterer slike forpliktingar. Erklæringa kan krevast tinglyst. Den er bindande for pantahavarar og andre rettighetshavarar i eigedommen utan omsyn til når retten er stifta og utan omsyn til om erklæringa er tinglyst.

Søknad om dispensasjon



For tiltak på følgende eiendom:							
Gnr:		Bnr:		Fnr:		Snr:	
Adresse							
Søknaden innsendast av:							
Tiltakshavar sitt namn:							
Tiltakshavar si adresse:							
Kontaktperson:							
Telefon dagtid:							
E-post:							
Eg / vi søker om dispensasjon frå (sett kryss for det riktige):							
<input type="checkbox"/> Kommuneplanen sin arealdel							
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan for: _____							
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan (områdeplan, deltaljplan, bebyggingsplan)							
Namn på plan: _____							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova							
<input type="checkbox"/> Byggteknisk forskrift (TEK17)							
<input type="checkbox"/> Veglova (byggegrense mot kommunal veg)							
<input type="checkbox"/> Anna, beskriv: _____							

Eg / vi søker om dispensasjon frå følgende bestemningar i tilknytning til ovannemnde:

--

For å kunne byggje / gjere: (beskriv kva du skal bygge / gjere, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterande bygg frå bustad til næring osv.)

Eg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

Dispensasjon etter pbl § 19-1 (permanent)

Dispensasjon etter pbl § 19-3 (mellombels) fram til følgjande dato: _____

Grunngjeving for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eige ark i tillegg om du treng meir plass)

Signatur(ar):

Dato og underskrift, tiltakshavar

Dato og underskrift, evt ansvarleg søker

Vedlegg:

Vedlegg	Vedlagt	Ikkje relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid vere med)		
Teikningar		
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalar / vedtak frå andre myndigheiter (SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		