

Referat frå oppstartsmøte

Sak (namn og ID): Detaljreguleringplan Havyard Leirvik, gbnr . 85/8 m.fl – Plan-ID: 2024002	
Møtestad: Teams	Møtedato: 19.12.24
Deltakarar:	
Frå forslagstillar:	Frå kommunen:
Cornelis Erstad – Rådgjevar - Norconsult Norge AS	Idar Førde Blom – Arealplanleggar
Tore Bråstad – Prosjektleder - Havyard Leirvik AS	Gaute Lundeland – Kommunalsjef samfunnsutvikling og Teknisk drift
Referat sendast til:	Rådgjevar, prosjektleder

1. Planføresetnader

Plantype: Områderegulering Reguleringsendring Detaljregulering**Aktuelt område er omfatta av følgjande planar:** Kommuneplanen sin arealdel Områderegulering Detaljregulering Utbyggingsplan



Planen vil heilt / delvis erstatte følgjande plan(ar):

Planframlegget vil samsvare med overordna plan.

Planframlegget vil ikkje samsvare med overordna plan.

Merknader:

Planområdet vil i stor del samsvare med overordna plan. Landarealet av planområdet ligg innanfor industri, og vil vere i tråd med tiltaket. Sjøarealet er ikkje i tråd med planlagt flytedokk og utviding av kai. Liten del av planområdet i sørvest er strid med LNF-føremål.

Framlegg til avgrensing av planområdet er gjennomgått. Kommunen hadde følgjande innspel til framlegget:

Viktig at planavgrensing er tilstrekkeleg til å dekke dei områda som trengs for å realisere planlagde tiltak. Førselegen avgrensing dekker dette, og er i hovudsak over dei eigedomane tiltakshavar disponerer sjølv, kring gbr 85/8. Viktig med avklaring kring miljøstasjon i den nordlege del av planområdet, med avgrensing eigedom 85/7, som ikkje tiltakshavar eig sjølv.

Bakgrunn og mål med planarbeidet, og hovudføremål i planen:

Føremålet med planarbeidet er å avklare framtidig arealbruk for Havyard Leirvik på kort og lang sikt.

Det har vore verftsdrift i Leirvik sidan 1918, men det moderne verftet på dette arealet vart teke i bruk i 1978. Gjennom åra har det vore ulike eigarar, og i 2023 vart Havyard kjøpt opp av det tyrkiske Tersan-konsernet. Dette har leia til at Tersan Havyard no har ein større ordresreserve og behov for å vidareutvikle verftet. For levering innanfor perioden 2025-2027 er det inngått 6 nybyggingskontraktar, og nye kontraktar er nært føreståande. Samstundes har verftet stor aktivitet også på service/vedlikehald og ombygging. For å oppretthalde denne aktiviteten parallelt med nybygg er ein svært avhengig av ny flyte- og tørrdokk.

Følgjande føringar er lagt til grunn for planarbeidet:

- *Forsterke og vidareutvikle drifta til Havyard Leirvik*
- *Kartlegge og verdsette naturtypar i sjø. Avgrense negative verknadar på vesentlege naturtypeverdiar.*
- *Kartlegge og vurdere miljøtilstanden (ureining) på og kring verftsområdet.*



Hyllestad kommune

- *Ivaretaking av omsyn til naturbasert sårbarheit.*
- *Trafikksikker tilkomst til planområdet.*
- *Reguleringsplanen skal ta høgde for å bygge ut området ut frå ei klimatilpassing. Utforming av området og retningslinene i reguleringsplanen må ta høgde for det.*

Løysingane vil gjelde for anleggs- og driftsfasen. Løysingar for ev. naudsynte omsyn til naturfare, naturmangfald, naturtypar, friluftsliv og kulturminne skal og vere del av reguleringsplanen.

Hovedføremål i planen:

Desse behova skal planen løyse:

- *Flytedokk*
- *Ny kai tilknytt flytedokk*
- *Tørrdokk*
- *Ny kai tilknytt tørrdokk*
- *Miljøstasjon*
- *Prosjekthall/lager*

Plannamn:

Forslagsstillars forslag til namn: *DR-plan Havyard Leirvik, gbnr . 85/8 m.fl*

Det er kommunen som tek avgjerd på plannamn. Kommunen kjem med tilbakemelding på namn og plan – ID.

Plannamn: *Detaljreguleringsplan Havyard Leirvik, gbnr . 85/8 m.fl*

Plan-ID: 2024002

Anna pågåande planarbeid

Kommunen kjenner ikkje til anna planarbeid i området

Det er på gang anna planarbeid i området:

Merknad:

Kommunen er i gang med revisjon av kommuneplanen sin arealdel. Gjeldande plan er frå 2009 og det er lite føringar i føresegner. Nytt sjøareal som er naudsynt for utviding innanfor planområdet, bør kome inn i revisjonen til kommuneplanen sin arealdel.



Planprogram

Utløyer planen krav til planprogram, jf PBL § 4-1?

Ja

Nei

Merknad:

Gjennomgang av tiltakslista i vedlegg 1 avdekkjer at tiltaka i reguleringsplanen ikkje fell innanfor verkeområdet til § 6 i forskrifta.

Konsekvensutgreiing

Utløyer planen krav til konsekvensutgreiing ?

Ja

Nei

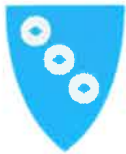
Det skal i oppstartsfasen avklarast om planen vert omfatta av krav om planprogram og konsekvensutgreiing. Om reguleringsplanen fell inn under § 3 i KU – forskrifta, men er vurdert til ikkje å skulle konsekvensutgreiast, skal dette gå fram av varsel og kunngjering om oppstart av planarbeidet.

Dersom planarbeidet vert omfatta av KU-forskrifta skal forslag til planprogram sendast på høyring og leggjast ut til offentleg ettersyn seinast samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet.

Merknad:

I samsvar med §§ 4 og 5 i forskrift om konsekvensutgreiing av juni 2017, så skal framleggsstillar og planmynde vurdere om planen fell innanfor forskrifta sitt saklege verkeområde, omtalt i §§ 6,7 og 8 i forskrifta.

Kommunen har vurdert at tiltaket til vere i tråd med §8, då planinitiativet fell innanfor kategoriane:



- 4.g – Skipsverft
- 13 - Utvidingar eller endringar av tiltak nemnt i vedlegg 1 og vedlegg 2 som få vesentlege verknader.

Ved vurdering knytt til kriteria i § 10, så vurderte framleggsstillar at planen ikkje var i strid med §10.

Kommunen er ikkje samd i dette

Vurderinga etter § 10 er gjort i vedlagt vedlegg til referat. Konklusjon er lista nedanfor.

Konklusjon:

Sjølv om det har vore aktivitet på anleggsområdet sidan 1978, så er det ikkje gjennomført nokre gjennomgåande konsekvensutgreiing for området i overordna plan tidlegare. Omfanget og storleiken på dei nye tiltaka er store og kan føre til vesentleg påverknad på omgjevnaden kring Bøfjorden.

- Naturmangfald - Påverknad naturtype gytefelt for torsk
- Forureining - Støypåverknad kring verftet

Med potensiell konflikt med naturmangfald og forureining, vert det konkludert at planinitiativet kan få vesentlege verknader for miljø eller samfunn innanfor KU-forskrifta § 10.

For å sikre naudsynt omsyn til miljø og samfunn, vert det satt krav om KU for tema naturmangfald og forureining.

2. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:

Kommunale vedtekter

Kommunale retningslinjer

Kommuneplanens retningslinjer

andre

Føresegner i arealdel av k-plan

Merknader:

Det er lite føringar frå gjeldande kommuneplan som vil vere styrande for planarbeidet.

VA-norm: Hyllestad kommune har utarbeidd VA-norm. Denne skal inkluderast i planarbeidet. Kommunen vil legge denne med som vedlegg til referat.

VAO-rammeplan: Dette skal utarbeidast i samband med planarbeidet.

3. Viktige vurderingar og utgreiingsbehov

Lokale tilhøve som føreset særleg utgreiing / vektlegging i planarbeidet:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Born og unge | <input checked="" type="checkbox"/> Biologisk mangfald |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samfunnstryggleik og beredskap | <input type="checkbox"/> Stadutvikling, kjøpesenter |
| <input type="checkbox"/> Funksjonshemma og eldre | <input type="checkbox"/> Kulturlandskap og kulturminne |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunikasjon, veg og vegteknisk | <input checked="" type="checkbox"/> Klima og energi |
| <input type="checkbox"/> Universell utforming | <input checked="" type="checkbox"/> Strandsona, sjø og vassdrag |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trafikktryggleik | <input checked="" type="checkbox"/> Folkehelse (støy, ureining mv) |
| <input type="checkbox"/> Jordvern- og landbruksfag | <input checked="" type="checkbox"/> Miljøvern faglege vurderingar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunaltekniske anlegg | <input type="checkbox"/> Anna |

Opplistinga er ikkje uttømande

Nytt tema: - Bærekraft

Særskilte tilhøve og tilleggsopplysningar:

4. Statlege planretningsliner og særlover som vedkjem planarbeidet:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Barn og unge sine interesser | <input type="checkbox"/> Akvakulturlova |
| <input type="checkbox"/> Verna vassdrag | <input checked="" type="checkbox"/> Ureiningslova |
| <input checked="" type="checkbox"/> Statlege planretningsliner for differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen | <input type="checkbox"/> Andre lover |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klima- og energiplanlegging i kommunane | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samordna areal- og transportplanlegging | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Naturmangfaldloven | |
| <input type="checkbox"/> Vassressurslova | |
| <input type="checkbox"/> Energilova | |

**Dokumenttype:**

Mal

Reviderast av:

Idar Førde Blom

Versjon:

1.0

Godkjent av:

Gaute Lundeland

Godkjent dato:

04.10.2022

Opplistinga er ikkje uttømande

Merknader:

5. Krav til planforslaget

Forslagsstillar er gjort kjent med rettleiar for utarbeiding av reguleringsplanar, og dei vedlegg kommunen ynskjer skal leggjast til grunn for vidare arbeid med planen.

Forslagsstillar er gjort kjend med kva krav til kunnskapsgrunnlag og utgreiingar kommunen set for det vidare planarbeidet.

Merknad:

Vegplanlegging: N100 Veg- og gateutforming

6. Kommunaltekniske anlegg

Forslagsstillar er gjort kjend med kommunaltekniske anlegg som har tydnad for tiltaket.

Tiltaket føreset utbygging / utbetring av det kommunaltekniske anlegget

Tiltaket utløyer krav om utbyggingsavtale

Merknad:

Det er eit omfattande kommunalt VA-nett som går rundt og inne på verftsområdet. Dette vert viktig å handtere i planarbeidet og ved tett dialog mellom kommune og forslagsstillar.

**Dokumenttype:**

Mal

Reviderast av:

Idar Førde Blom

Versjon:

1.0

Godkjent av:

Gaute Lundeland

Godkjent dato:

04.10.2022

7. Kommunale sakshandsamingsgebyr

Forslagsstillar er gjort kjend med kommunale handsamingsgebyr, og om når han vil verte fakturert.

Sakshandsamingsgebyr er:

Gjennomgang av planinitativ:	Kr 5730,-
Oppstartsmøte	Kr 15 280,-
Privat planforslag	Kr 57 300,-
Planar som krev KU og eller planprogram	Kr 38 200,-

[Prisliste 2024](#)

Kommunale handsamingsgebyr skal sendast til:

Havyard Leirvik AS

Attestant: Tore Bråstad

Merk: Prosjekt: 639 – Prosjekt Reguleringsplan

8. Oppstart av planarbeidet – tilråding frå kommunen

Kommunen tilrår ikkje oppstart av planarbeidet. Grunngeving for negativ tilråding er:

Vidare saksgang:

Kommunen tilrår oppstart av planarbeidet

Kommunen har følgjande råd til det vidare planarbeidet:

- Vurdere å gjennomføre ope folkemøte ifm planoppstart.
- Orienteringsmøte i plan og samfunn 4.februar.

**Dokumenttype:**

Mal

Reviderast av:

Idar Førde Blom

Versjon:

1.0

Godkjent av:

Gaute Lundeland

Godkjent dato:

04.10.2022

9. Kartgrunnlaget

Planframlegget skal presenterast på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og vera i samsvar med kartforskrifta til § 2-1 i pbl.

Vil det vere behov for nykartlegging i planområdet?

Ved ja - skisser krava:

Er eigedomstilhøva i planområdet tilstrekkeleg klarlagt?

Ja. Planområdet er i hovudsak innanfor tiltakshavar eige område. Eigedomsgrense mot privat eigedom i nord er sikre grenser.

Ved nei: List opp kva som må klargjerast.

10. Stadfesting

Informasjon frå kommunen er gjeve så langt det er mogleg på grunnlag av tilgjengeleg informasjon under oppstartsmøtet. Verken oppstartsmøtet eller referatet gjev rettar i den seinare sakshandsaminga.

Referatet er godkjent og motteke:

Stad, dato:

Hyllesbnd 20/12-24

Stad, dato: Sogndal, 20.12.2024

**Dokumenttype:**

Mal

Reviderast av:

Idar Førde Blom

Versjon:

1.0

Godkjent av:

Gaute Lundeland

Godkjent dato:

04.10.2022

Representantar frå kommunen

For forslagsstillar

**HYLLESTAD KOMMUNE**
Samfunnsutvikling og teknisk drift