

Referat frå oppstartsmøte

Sak (namn og ID): Detaljreguleringsplan Rysjedalsvika ferjekai, gbnr 84/23 m.fl, Planid: 2025001	
Møtestad: Teams	Møtedato: 28.05.25
Deltakarar:	
Frå forslagstillar:	Frå kommunen:
Stine Unneland – Planleggingsleder – Vestland Fylkeskommune	Idar Førde Blom – Arealplanleggar
Ingrid Lekve Haugum - Planleggar – Vestland Fylkeskommune	
Marta Osland Lavik – Planleggar – Vestland Fylkeskommune	
Marius Seim Brekke – Byggeledar – Vestland Fylkeskommune	
Erik Bolstad – Byggeledar – Vestland Fylkeskommune	
Jesper Bjerre – Rådgjevar - Multiconsult	
Solveig Renslo - Rådgjevar – Multiconsult	
Olav Sivertsen Mønstre - Rådgjevar - Multiconsult	
Referat sendast til:	Rådgjevar, planleggingsleiar

1. Planføresetnader

Plantype:☐ Områderegulering ☐ Reguleringsendring☒ Detaljregulering

Aktuelt område er omfatta av følgjande planar:

- ☒ Kommuneplanen sin arealdel
- ☐ Områderegulering
- ☒ Detaljregulering
- ☐ Utbyggingsplan
- ☒ Planen vil heilt / delvis erstatte følgjande plan(ar):

«Rysjedalsvika – planid – 2006002»

- ☒ Planframlegget vil samsvare med overordna plan.
- ☐ Planframlegget vil ikkje samsvare med overordna plan.

Merknader:

Ny plan vil erstatte område som ligg innanfor eksisterande reguleringsplan.

Planområdet vil i stor del samsvare med overordna plan. Store delar av planområdet der utvidinga er tenkt, vil vere innanfor eksisterande regulert område, der landarealet av planområdet ligg innanfor «kaiområde» og vil vere i tråd med tiltaket. Områda utanfor regulert område ligg i LNF-område på land og «Vannareal for almen flerbruk» på sjø.

- ☒ Framlegg til avgrensing av planområdet er gjennomgått. Kommunen hadde følgjande innspel til framlegget:

Viktig at planavgrensing er tilstrekkeleg til å dekke dei områda som trengs for å realisere planlagde tiltak. Førreslegen avgrensing er satt veldig stort, og dekkar truleg unødig stort område for å kunne ha moglegheit for å vurdere potensielle ulike alternativ. Bør avgrensast noko for å unngå unødig arbeid for område som ikkje er relevant for tiltaka.

Bakgrunn og mål med planarbeidet, og hovudføre mål i planen:

Prosjektmål:

Det overordna målet for planarbeidet, er å leggje til rette for ny ferjekai som er tilrettelagt for elektrifisering av ferjene i tillegg til at ferjene kan ligge til kai over natta.



Vestland fylkeskommune skal utarbeide reguleringsplan for ny ferjekai i Rysjedalsvika. Eksisterande ferjekai er gamal og ein ynskjer å leggje til rette for ny ferjekai for elektrifisering av ferjer. Ein ynskjer i den samanheng å etablere liggekai for ferjene på nattetid.

Det er ikkje gjennomført utgreiingar eller anna arbeid i forkant av planinitiativet.

FNs berekraftsmål 9.4 seier at ein innan 2030 skal oppgradera infrastruktur og omstille næringslivet til å bli meir berekraftig, med meir effektiv bruk av ressursar og meir utstrekt bruk av reine og miljøvenlege teknologiformer og industriprosessar, der alle land gjer ein innsats etter eiga evne og eigen kapasitet.

- *I tråd med FN sitt berekraftsmål skal ein leggje til rette for elektriske ferjer på Rysjedalsvika ferjekai*
- *Sikre god samfunnssikkerheit for Rysjedalsvika og omegn ved å ha sambandet Rysjedalsvika-Rutledal-Krakhella ope heile året*
- *Etablere liggekai for ferjene på nattetid*
- *Sikre at alle har tilgang til trygg, tilgjengeleg og berekraftig transportsystem*

Plannamn:

Forslagsstillars forslag til namn: *Reguleringsplan for Fv. 57 Rysjedalsvika ferjekai – nybygg*

Det er kommunen som tek avgjerd på plannamn. Kommunen kjem med tilbakemelding på namn og plan – ID.

Plannamn: *Reguleringsplan for Fv. 57 Rysjedalsvika ferjekai – nybygg*

Plan-ID: 2025001

Anna pågåande planarbeid

☐ Kommunen kjenner ikkje til anna planarbeid i området

☒ Det er på gang anna planarbeid i området:

Merknad:

Kommunen er i gong med revisjon av kommuneplanen sin arealdel. Gjeldande plan er frå 2009 og det er lite føringar i føresegner. Nytt sjøareal som er naudsynt for utviding innanfor planområdet, bør kome inn i revisjonen til kommuneplanen sin arealdel.



Planprogram

Utløyer planen krav til planprogram, jf PBL § 4-1?

☐ Ja

☒ Nei

Merknad:

Gjennomgang av tiltakslista i vedlegg 1 avdekkjer at tiltaka i reguleringsplanen ikkje fell innanfor verkeområdet til § 6 i forskrifta.

Konsekvensutgreiing

Utløyer planen krav til konsekvensutgreiing ?

☒ Ja

☐ Nei

Det skal i oppstartsfasen avklarast om planen vert omfatta av krav om planprogram og konsekvensutgreiing. Om reguleringsplanen fell inn under § 3 i KU – forskrifta, men er vurdert til ikkje å skulle konsekvensutgreiast, skal dette gå fram av varsel og kunngjering om oppstart av planarbeidet.

Dersom planarbeidet vert omfatta av KU-forskrifta skal forslag til planprogram sendast på høyring og leggast ut til offentleg ettersyn seinast samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet.

Merknad:

I samsvar med §§ 4 og 5 i forskrift om konsekvensutgreiing av juni 2017, så skal framleggsstillar og planmynde vurdere om planen fell innanfor forskrifta sitt saklege verkeområde, omtalt i §§ 6,7 og 8 i forskrifta.



Kommunen har vurdert at tiltaket til vere i tråd med §8, då planinitiativet fell innanfor kategoriane:

- 10 e. – Bygging av havner og havneanlegg.
- 13 - Utvidingar eller endringar av tiltak nemnt i vedlegg 1 og vedlegg 2 som få vesentlege verknader.

Ved vurdering knytt til kriteria i § 10, så vurderte framleggsstillar at planen var i strid med §10.

Kommunen er samd i dette

Vurderinga etter § 10 er gjort i vedlagt vedlegg til referat. Konklusjon er lista nedanfor.

Konklusjon:

Sjølv om det har vore aktivitet i ferjekaområdet i fleire tiår, så er det ikkje gjennomført nokre gjennomgåande konsekvensutgreiing for området i overordna plan tidlegare. Omfanget og storleiken på dei nye tiltaka vil ikkje påverke

- **Naturmangfald** – Påverknad av kritisk truga, sårbar og nær truga artar.
- **Forureining** - Støypåverknad kring utvida kaiområde.

Med potensiell konflikt med naturmangfald og forureining, vert det konkludert at planinitiativet kan få vesentlege verknader for miljø eller samfunn innanfor KU-forskrifta § 10.

For å sikre naudsynt omsyn til miljø og samfunn, vert det satt krav om KU for tema naturmangfald og forureining.

Merknad: Det vart diskusjon knytt til punkt forureining, det kommunen signaliserte at det kunne vere aktuelt å trekke ut forureining, men at dette ville vurderast nærmare. Gjeven at det føreligg lite info knytt til storleik på tiltaket, usikkerheit til plassering av tiltaket og støypåverknad ved liggetid på natt, så vurderer kommunen at forureining knytt til støypåverknad bør ligge inne som KU-tema.

2. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:

☐ Kommunale vedtekter

☒ Kommunale retningslinjer

☒ Kommuneplanens retningslinjer

☐ andre

☐ Føresegner i arealdel av k-plan

Merknader:



Det er lite føringar frå gjeldande kommuneplan som vil vere styrande for planarbeidet.

VA-norm: Hyllestad kommune har utarbeidd VA-norm. Denne skal inkluderast i planarbeidet. Kommunen vil leggje denne med som vedlegg til referat.

VAO-rammeplan: Dette skal utarbeidast i samband med planarbeidet.

Trafikktryggleiksplan: Hyllestad kommune har utarbeidd plan for trafikktryggleik og vegvedlikehald 2025-2028. Denne kan vere aktuell for planarbeidet. Kommunen vil leggje denne med som vedlegg til referat.

3. Viktige vurderingar og utgreiingsbehov

Lokale tilhøve som føreset særleg utgreiing / vektlegging i planarbeidet:

- | | |
|--|--|
| ☐ Born og unge | ☒ Biologisk mangfald |
| ☒ Samfunnstryggleik og beredskap | ☐ Stadutvikling, kjøpesenter |
| ☐ Funksjonshemma og eldre | ☐ Kulturlandskap og kulturminne |
| ☒ Kommunikasjon, veg og vegteknisk | ☒ Klima og energi |
| ☒ Universell utforming | ☒ Strandsona, sjø og vassdrag |
| ☒ Trafikktryggleik | ☒ Folkehelse (støy, ureining mv) |
| ☐ Jordvern- og landbruksfag | ☒ Miljøvern faglege vurderingar |
| ☒ Kommunaltekniske anlegg | ☐ Anna |

Opplistinga er ikkje uttømande

Nytt tema:

- *Bærekraft*
- *Grunnforhold*
- *Drift under byggeperioden.*

Særskilte tilhøve og tilleggsopplysningar:

4. Statlege planretningslinjer og særlover som vedkjem planarbeidet:

- ☐ Barn og unge sine interesser
- ☐ Verna vassdrag
- ☒ Statlege planretningsliner for differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen
- ☒ Klima- og energiplanlegging i kommunane
- ☒ Samordna areal- og transportplanlegging
- ☒ Naturmangfaldloven
- ☐ Vassressurslova
- ☐ Energilova
- ☐ Akvakulturlova
- ☒ Ureiningslova
- ☐ Andre lover

**Dokumenttype:**

Mal

Reviderast av:

Idar Førde Blom

Godkjent av:

Gaute Lundeland

Versjon:

1.0

Godkjent dato:

04.10.2022

Opplistinga er ikkje uttømande

Merknader:

5. Krav til planforslaget

☒ Forslagsstillar er gjort kjent med rettleiar for utarbeiding av reguleringsplanar, og dei vedlegg kommunen ynskjer skal leggjast til grunn for vidare arbeid med planen.

☒ Forslagsstillar er gjort kjend med kva krav til kunnskapsgrunnlag og utgreiingar kommunen set for det vidare planarbeidet.

Merknad:

Dokument for rettleiing i planarbeidet:

Vegplanlegging:

- *N100 Veg- og gateutforming*
- *Vegnormal - N400*
- *Kommunal- og distriktsdepartementet - Reguleringsplanrettleiar*

6. Kommunaltekniske anlegg

☒ Forslagsstillar er gjort kjend med kommunaltekniske anlegg som har tydnad for tiltaket.

☐ Tiltaket føreset utbygging / utbetring av det kommunaltekniske anlegget

☐ Tiltaket utløyser krav om utbyggingsavtale

Merknad:

Det går eit kommunalt VA-nett inne på området, som forsyner terminalbygget på kaia. Dette vert viktig å handtere i planarbeidet og ved tett dialog mellom kommune og forslagsstillar.

Trafikktutfordring: Det er sett at det parkeringsutfordringar på kaiområdet, når ekspressbåt og ferjetider samanfaller. Det vert viktig at planarbeidet finner gode løysingar for dette.

**Dokumenttype:**

Mal

Reviderast av:

Idar Førde Blom

Godkjent av:

Gaute Lundeland

Versjon:

1.0

Godkjent dato:

04.10.2022

Det er lite parkeringsareal kring kaiområdet i dag, og dette bli avklart i planarbeidet.

7. Kommunale sakshandsamingsgebyr

☒ Forslagsstillar er gjort kjend med kommunale handsamingsgebyr, og om når han vil verte fakturert.

Sakshandsamingsgebyr er:

Gjennomgang av planinitativ:	Kr 6450,-
Oppstartsmøte	Kr 17 200,-
Privat planforslag	Kr 64 500,-
Planar som krev KU	Kr 43 000,-

[Gebyrliste 2025](#)

Offentlege instansar er generelt fritaken frå byggesaksgebyr, då det generelt ikkje er heimel til å krevje gebyr, når forslagsstillar har som oppgåve å ivareta offentlege interesser og tiltaket skal finansierast med stønad frå stat eller kommune eller med statleg eller kommunal garanti.

Det avgjerande for heimelen til å krevje gebyr etter plan- og bygningslova § 33-1 for eit planforslag frå offentlig mynde, er om forslaget gjeld kommersielle interesser, på lik linje med private, eller om det gjeld offentlege interesser og tiltaket skal finansierast av stat eller kommune eller med lån med statleg eller kommunal garanti. Dette er ei vurdering kommunen må gjere i den enkelte sak etter plan- og bygningslova § 33-1.

Vurdering:

Hyllestad kommune vurderer at forslagsstillar ved Vestland fylkeskommune, ikkje gjeld kommersielle interesser på lik linje med private. Med bakgrunn i dette, så vil ikkje Hyllestad kommune sakshandsamingsgebyr for planarbeidet.

8. Oppstart av planarbeidet – tilråding frå kommunen

☐ Kommunen tilrår ikkje oppstart av planarbeidet. Grunngeving for negativ tilråding er:

**Dokumenttype:**

Mal

Reviderast av:

Idar Førde Blom

Godkjent av:

Gaute Lundeland

Versjon:

1.0

Godkjent dato:

04.10.2022

Vidare saksgang:

☒ Kommunen tilrår oppstart av planarbeidet

9. Kartgrunnlaget

Planframlegget skal presenterast på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og vera i samsvar med kartforskrifta til § 2-1 i pbl.

Vil det vere behov for nykartlegging i planområdet?

Ved ja - skisser krava:

Er eigedomstilhøva i planområdet tilstrekkeleg klarlagt?

Nei. Forslagsstillar disponerer for det meste arealet som vert nytta som kaiareal i dag, med frådeling gjennomført i 2021. Eigedom står likevel ikkje som tinglyst eigar i matrikkel. Uvidingsareal og riggareal ligg ikkje innanfor område til forslagsstillar. Kommunen tilrår tidleg dialog med grunneigar for desse områda.

Ved nei: List opp kva som må klargjerast.

Få retta opp eigedomførehalda knytt til tinglysing av eigedom 84/23.

10. Stadfesting

Informasjon frå kommunen er gjeve så langt det er mogleg på grunnlag av tilgjengeleg informasjon under oppstartsmøtet. Verken oppstartsmøtet eller referatet gjev rettar i den seinare sakshandsaminga.

Referatet er godkjent og motteke:

**Dokumenttype:**

Mal

Reviderast av:

Idar Førde Blom

Godkjent av:

Gaute Lundeland

Versjon:

1.0

Godkjent dato:

04.10.2022

Stad, dato: _____

Stad, dato: _____

Representantar frå kommunen_____
For forslagsstill