



AVSTANDSERKLÆRING

jf. Plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a)

Eigar av gnr..... bnr..... i Hyllestad kommune samtykker med dette i at

planlagt.....

på gnr..... bnr..... vert oppførtmeter frå felles eigedomsgrense, jf vedlagt

kartutsnitt datert.....

NB (kryss av for aktuelt alternativ)

- Eg føreset av event. branntekniske tiltak blir utført på planlagte tiltak, slik at det ikkje seinare blir avgrensing for utnytting av eigen eigedom, ut over det som følgjer direkte av reglane i Plan- og bygningslova med forskrifter.
- Eg er innforstått med at gjennomføringa av byggetiltak som planlagt på naboeigedomen kan medføre redusert moglegheit for event. seinare utnytting av eigen eigedom, med dette krav til 8 meter avstand til bygg på naboeigedomen, eller at bygga vert skilt med branncellebegrensande bygningsdel, jf TEK10 § 11 – 6 og veiledning til denne, sjå bakside. (Tinglysast som hefte på eigedomen).

Erklæringa er gitt i samsvar med Plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a).

.....

.....

.....

Stad

Dato

Signatur (eigar av gnr bnr.....)

Plan- og bygningslova § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

TEK10 § 6-4. Areal

Mindre tiltak som beskrevet i plan- og bygningsloven § 29-4 tredje ledd bokstav b gjelder bygning hvor verken samlet bruksareal eller bebygd areal er over 50 m². Tilsvarende gjelder for andre mindre tiltak som ikke kan måles etter Norsk Standard NS 3940 Areal- og volumberegninger av bygninger.

TEK10 § 11-6. Tiltak mot brannspredning mellom byggverk

(1) Brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at sikkerheten for personer og husdyr ivaretas, og slik at brann ikke kan føre til urimelige store økonomiske tap eller samfunnsmessige konsekvenser.

(2) Mellom lave byggverk skal det være minimum 8,0 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømning og redning i det andre byggverket. Bestemmelsen kommer ikke til anvendelse for lave byggverk som samlet utgjør én bruksenhet.

forts....

Veiledning TEK10 § 11-6 første ledd

Avstanden mellom et byggverk som brenner og nabobyggverk er avgjørende for i hvilken grad nabobyggverket vil være truet av brannen. Faren for spredning av brann fra et byggverk til et annet er normalt til stede når avstanden mellom byggverkene er mindre enn 8,0 m. Brannspredning mellom byggverk kan forebygges ved å

- etablere tilstrekkelig avstand mellom byggverkene, slik at varmestråling, flammepåkjønning og nedfall av brennende bygningsdeler ikke antenner nabobyggverk, eller
- benytte brannvegg med tilstrekkelig brannmotstand, bæreevne og stabilitet.

Når avstanden mellom byggverk er 8,0 m eller mer, anses faren for brannsmitte å være liten og det er vanligvis ikke behov for brannmotstand i yttervegger eller tak.