

# Gebyrregulativ for sakshandsaming av byggefrådeling- plan- og utsleppssaker 2015

Vedteke i K-sak nr 068/14, 18.12.14

Tiltak som handsamast etter søknad	Tiltaksklasse - sats 2015		
<b>01. BUSTADER (bygningsskodar i Matrikkel i parantes)</b>	<b>kl.1</b>	<b>kl.2</b>	<b>kl.3</b>
Basisgebyr:			
a) Einebustad/våningshus (111, 113)	7 000		
b) Einebustad med hybel/sokkelhusvære (112)	7 000	11 500	
c) Tomannsbustad, vertikaldelt og horisontaldelt (121-124)	10 000	14 500	
d) Rekkehus, einebustad i kjede, terrassehus, andre (131-136) pr eining	7 000	11 500	
e) Bygning på to etg. med fire eller fl. bueiningar, pr eining (141)	7 000	11 500	
f) Andre bustadbygg	7 000	11 500	
g) Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 m <sup>2</sup> bruttoareal eller samla bruksareal. Gjeld pkt. a -f.	3 000	5 000	
h) Tilbygg, påbygg og ombygging > 50 m <sup>2</sup> bruttoareal eller samla bruksareal Gjeld pkt. a- f.	4 500	6 500	
i) Store boligbygg (142-146)		36 000	65 000
j) Tilbygg og påbygg < 50 m <sup>2</sup> bruttoareal eller samla bruksareal, pkt.i.	3 000	5 000	
k) Tilbygg og påbygg > 50 m <sup>2</sup> bruttoareal eller samla bruksareal, pkt.i	4 500	6 500	
l) Ombygging < 50 % av totalt areal, pkt. i.	10 000	17 500	
m) Ombygging > 50 % av totalt areal (hovedombygging), pkt. i.	17 500	25 000	
<b>02.ANDRE TILTAK PÅ BUSTAD-, FRITIDS-/NÆRINGSEIGEDOM</b>	<b>kl. 1</b>	<b>kl.2</b>	<b>kl.3</b>
a) Fasadeendring/skifting av vindauge (pr. fasade)	1 500	2 000	
b) Støttemurar	1 500	2 000	
c) Innhegning/gjerde/støyskjerm	1 500	2 000	3 500

d) Brygger/flytebrygger	3 000	5 000	7 500
e) Vesentlege terrenginngrep, graving, fylling, sprenging, veg og p-plass m.m.	3 000	5 000	7 500
f) Skilt/reklame.	1 500		
<b>02. ANDRE TILTAK PÅ BUSTAD-, FRITIDS- /NÆRINGSEIGEDOM forts.</b>	<b>kl. 1</b>	<b>kl.2</b>	<b>kl.3</b>
g) Større skiltplan	3 000		
h) Basseng, brønn og dam.	3 000	5 000	7 500
i) Bygningstekniske installasjonar	3 000	5 000	7 500
<b>03. ANDRE NYBYGG</b>	<b>kl. 1</b>	<b>kl.2</b>	<b>kl.3</b>
Basisgebyr:			
a) Garasjer/uthus/naust (181-183) inntil 70 m <sup>2</sup> bruttoareal eller samla bruksareal	3 000	5 000	
b) Garasjer/uthus/naust (181-183) over 70 m <sup>2</sup> bruttoareal eller samla bruksareal	4 500	6 500	9 000
c) Andre mindre tiltak på bebygd eigedom utan krav til ansvarsrett	3 000		
d) Fritidsbustad/camping-/utleiehytte (161-163, 524)	7 000		
e) Seterhus, sel, rorbu skogs- og utmarskoie (171,172)	4 500		
f) Tilbygg og påbygg < 50 m <sup>2</sup> bruttoareal eller samla bruksareal, pkt. a – e	3 000	5 000	
g) Tilbygg og påbygg > 50 m <sup>2</sup> bruttoareal eller samla bruksareal, pkt. a - e	4 500	6 500	
h) Varige konstruksjonar og anlegg, kai, molo m.m.	7 500	10 000	20 500
<b>04. PRODUKTSJONSBYGG FOR VERKSTAD OG INDUSTRI</b>	<b>kl. 1</b>	<b>kl.2</b>	<b>kl.3</b>
Basisgebyr:			
a) Fabrikbygning (211)	17 500	29 000	60 000
b) Verkstadbygning (212)	17 500	29 000	60 000
c) Andre industribygg (219)	7 500	10 000	20 500
d) Lagerhall, kjøle- og fryseler, silobygning (231-233)	7 500	10 000	20 300
e) Tilbygg, påbygg og ombygging < 100 m <sup>2</sup> , pkt. a - d	4 500	7 500	
- > 100 m <sup>2</sup> <500 m <sup>2</sup>	7 500	10 000	20 500
- > 500 m <sup>2</sup>	14 500	22 000	30 000

<b>05. KONTOR-, FORRETNINGS- ELLER ANDRE NÆRINGSBYGG</b>	<b>kl. 1</b>	<b>kl.2</b>	<b>kl.3</b>
Basisgebyr:			
a) Kontorbygg og administrasjonsbygg (311-313)	17 500	29 000	60 000
b) Varehus og andre butikkbygg (321, 322, 329, 330)	17 500	29 000	60 000
<b>05. KONTOR-, FORRETNINGS- ELLER ANDRE NÆRINGSBYGG forts</b>	<b>kl. 1</b>	<b>kl.2</b>	<b>kl.3</b>
c) Ekspedisjonsbygg og terminalar (411-416)	17 500	29 000	60 000
d) Lagerbygg og garasjebygg < 100 m <sup>2</sup>	5 800	11 600	17 500
e) Lagerbygg og garasjebygg > 100 m <sup>2</sup>	11 600	17 500	22 000
f) Bensinstasjon (323)	14 500	22 000	36 000
g) Hangar, veg – og trafikktilsynsbygning(439-449)	7 500	14 500	30 000
h) Anna bygg for kontor, forretning eller samferdsle (319, 419)	11 600	20 300	26 000
i) Tilbygg og påbygg < 100 m <sup>2</sup> , pkt. a - h	4 500	7 500	
> 100 m <sup>2</sup> <500 m <sup>2</sup>	7 500	10 000	20 000
> 500 m <sup>2</sup>	14 500	22 000	36 000
j) ombygging < 50 % av totalt areal	7 500	10 000	15 000
k) ombygging > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	14 500	22 000	36 000
l) For nybygg over 2 000 m <sup>2</sup> vert gebyret fastsett pr. m <sup>2</sup> bruksareal	15	22	30
<b>06. HOTELL OG RESTAURANTBYGG</b>	<b>kl. 1</b>	<b>kl.2</b>	<b>kl.3</b>
Basisgebyr:			
a) Hotell, motell (511, 512)	29 000	43 500	65 000
b) Andre bygg for overnatting (521-529)	17 500	29 000	60 000
c) Restaurant, kafebygning	14 500	22 000	36 000
<b>07. HOTELL OG RESTAURANTBYGG forts.</b>	<b>kl. 1</b>	<b>kl.2</b>	<b>kl.3</b>
d) Tilbygg og påbygg < 100 m <sup>2</sup> , pkt. a – c	4 500	9 000	
> 100 m <sup>2</sup> <500 m <sup>2</sup>	8 700	13 000	17 500
> 500 m <sup>2</sup>	14 500	22 000	36 000
e) Ombygging < 50 % av bygningen	7 500	10 000	15 000
f) Ombygging > 50 % av bygningen (hovedombygging)	14 500	22 000	36 000

<b>08. BYGG FOR OFFENTLEGE OG PRIVATE TENESTER</b>	<b>kl. 1</b>	<b>kl.2</b>	<b>kl.3</b>
Basisgebyr:			
a) Bygg for undervisning/forskning (613-616)		29 000	60 000
b) Aldersheim og sjukeheim (721)		36 000	65 000
c) Barnehagar (611, 612)	14 500	29 000	60 000
d) Bu- og behandlingssenter (722, 723)	14 500	29 000	60 000
e) Kyrkjer (671)		29 000	60 000
<b>08. BYGG FOR OFFENTLEGE OG PRIVATE TENESTER forts.</b>	<b>kl. 1</b>	<b>kl.2</b>	<b>kl.3</b>
f) Samfunnshus/forsamlingshus/bedehus (662)	14 500	22 000	36 000
g) Teater/kinobygg		29 000	60 000
h) Idrettsbygg (651-653)		29 000	60 000
i) Garderobebygg, helsestudio(654, 655)	14 500	22 000	36 000
j) Andre bygg (629, 649, 659, 669, 679)	7 500	10 000	15 000
k) Tilbygg og påbygg < 100 m <sup>2</sup> , pkt. a – j	4 500	9 000	
> 100 m <sup>2</sup> <500 m <sup>2</sup>	8 700	13 000	17 500
> 500 m <sup>2</sup>	14 500	22 000	36 000
l) ombygging < 50 % av totalt areal	7 500	10 000	15 000
m) ombygging > 50 % av totalt areal	14 500	22 000	36 000
<b>09. BYGG FOR JORDBRUK FISKE OG FANGST</b>	<b>kl. 1</b>	<b>kl.2</b>	<b>kl.3</b>
Basisgebyr:			
a) Driftsbygning hus for dyr/landbrukslager/silo (241)	7 500	10 000	15 000
b) Andre (landbruksgarasje og liknande) (243-249)	4 500	6 500	9 000
c) Tilbygg og påbygg < 100 m <sup>2</sup> bruttoareal eller samla bruksareal, pkt. a- b	3 000	5 000	750
> 100 m <sup>2</sup> < 1000 m <sup>2</sup>	4 500	6 500	9 000
> 1000 m <sup>2</sup>	14 500	17 500	20 500
d) ombygging < 50 % av totalt areal	4 500	6 500	9 000
e) ombygging > 50 % av totalt areal	7 500	10 000	15 000
<b>10. REVIDERTE TEIKNINGAR OG TILLEGGSSØKNADER (mindre endringar)</b>	<b>kl. 1</b>	<b>kl.2</b>	<b>kl.3</b>
Basisgebyr:	725		
Det skal bereknast gebyr tilsvarande 20 % basisgebyr for den enkelte bygningstypen og tiltaksklassen, men ikkje mindre enn 500,-			

<b>11. FORNYING AV BYGGELØYVE</b>			
Fornyning av løyve skal reknast som ny sak			
<b>12. RIVING</b>	<b>kl. 1</b>	<b>kl.2</b>	<b>kl.3</b>
Gebyr pr. bygning	3 000	5 000	7 500
<b>13. UTOMHUSPLANAR/OPPARBEIDING (pr. plan)</b>			
< 5000 m <sup>2</sup>	1 500		
> 5000 m <sup>2</sup>	2 000		
<b>14. FØREHANDSKONFERANSE</b>	<b>kl.1</b>	<b>kl.2</b>	<b>kl.3</b>
1. gangs førehandskonferanse er med i basisgebyret			
2. gangs og seinare førehandskonferanse	1 500	3 000	4 500
<b>15. GODKJENNING AV FØRETAK FOR ANSVARSRETT:</b>			
Godkjenning av føretak med sentralgodkjenning er med i basisgebyret			
Lokal godkjenning av føretak utan sentral godkjenning.	1 500		
Sjølvbyggjar - kun eigen bustad/ garasje/ uthus m.m på eigen eigedom.	3 000		
<b>16. OVERTREDELSESGBYR</b>			
Gebyr vert fastsett i samsvar med kap 16 i Forskrift om byggesak (SAK10)			
<b>17. FRÅDELING</b>			
Søknad i samsvar med grenser fastsett i godkjent regulerings- eller utbyggingsplan, pr. parsell	1 500		
Søknad i uregulert område, samt søknad om andre grenser enn fastsett i godkjent regulerings- etter utbyggingsplan, pr. parsell	2 000		
<b>18. PLANSAKER</b>			
Sjå eiga forskrift på side 20.			

<b>19. DISPENSASJON</b>			
Dispensasjon frå kommuneplan, kommunedelplan eller reguleringsplan jf pbl § 19-2 og / eller frå 100-m belte lands sjø og vassdrag jf. pbl § 1-8.	7 500		
Andre dispensasjonar t.d utnytting, plassering, etasjetal, høgde m.v. Disp. etter pbl § 19 for tiltak etter § 20-1 på eigedom som er frådelt etter dispensasjon frå pbl eller plan	3 750		
Gebyret gjeld handsaming av ein søknad, kan gjelde fleire tiltak og dispensasjon frå fleire forhold.			
<b>20. Utsleppssaker</b>			
Søknad om utsleppsløyve, anlegg < 50 pe ( kap 12 i Forurensingsforskrifta)	2 500		
Søknad om utsleppsløyve, anlegg > 50 pe ( kap 13 i Forurensingsforskrifta)	5 000		

## **FORKORTINGAR/DEFINISJONAR**

**PBL** er forkorting for plan- og bygningslova.

### **Tiltaksklasse 1** omfattar

enkle tiltak av liten vanskeleggrad der manglar eller feil ved tiltaket berre fører til mindre konsekvensar for helse, miljø og tryggleik.

### **Tiltaksklasse 2** omfattar

- tiltak av liten vanskeleggrad, men der manglar eller feil kan føre til frå middels til store konsekvensar for helse, miljø og tryggleik.
- tiltak av middels vanskeleggrad, men der manglar og feil kan føre til frå små til middels konsekvensar for helse, miljø og tryggleik.

### **Tiltaksklasse 3** omfattar

- tiltak av middels vanskeleggrad, men der manglar eller feil kan føre til store konsekvensar for helse, miljø og tryggleik.
- tiltak av stor vanskeleggrad.